



ประกาศคณะกรรมการสำรวจการกักตุนโคกภันท์
เรื่อง กำหนดวิธีการขายโคกภันท์ การยึดและบังคับซื้อโคกภันท์
ตามมาตรา ๙ (๔) แห่งพระราชบัญญัติสำรวจการกักตุนโคกภันท์ พ.ศ. ๒๕๔๗

ตามที่ได้มีคำสั่งคณะกรรมการสำรวจการกักตุนโคกภันท์ ที่ ๑/๒๕๖๓ เรื่อง แต่งตั้งพนักงานเจ้าหน้าที่ตามพระราชบัญญัติสำรวจการกักตุนโคกภันท์ พ.ศ. ๒๕๔๗ ประกาศ ณ วันที่ ๑๐ เมษายน ๒๕๖๓ และประกาศคณะกรรมการสำรวจการกักตุนโคกภันท์ เรื่อง กำหนดระยะเวลาทำการสำรวจการกักตุนโคกภันท์ของพนักงานเจ้าหน้าที่ ประกาศ ณ วันที่ ๑๐ เมษายน ๒๕๖๓ นั้น

เพื่อให้วิธีการ ราคา และปริมาณในการสั่งให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองโคกภันท์ที่พนักงานเจ้าหน้าที่สำรวจพบที่มีการกักตุน ขายโคกภันท์ที่กักตุน และการยึดและบังคับซื้อโคกภันท์ที่กักตุนในกรณีที่มีการขัดแย้งคำสั่งของพนักงานเจ้าหน้าที่ ตามมาตรา ๙ (๔) แห่งพระราชบัญญัติสำรวจการกักตุนโคกภันท์ พ.ศ. ๒๕๔๗ เป็นไปอย่างถูกต้องตามที่กฎหมายกำหนดและเป็นไปในแนวทางเดียวกัน เกิดผลดีต่อประชาชนและประโยชน์สาธารณะ

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๓ มาตรา ๔ มาตรา ๖ มาตรา ๗ และมาตรา ๙ (๔) แห่งพระราชบัญญัติสำรวจการกักตุนโคกภันท์ พ.ศ. ๒๕๔๗ ประกอบมาตรา ๔ และมาตรา ๑๖ แห่งพระราชกำหนดการบริหารราชการในสถานการณ์ฉุกเฉิน พ.ศ. ๒๕๔๘ คำสั่งนายกรัฐมนตรี ที่ ๔/๒๕๖๓ เรื่อง แต่งตั้งผู้กำกับปฏิบัติงาน หัวหน้าผู้รับผิดชอบ และพนักงานเจ้าหน้าที่ในการแก้ไขสถานการณ์ฉุกเฉิน ลงวันที่ ๒๕ มีนาคม ๒๕๖๓ และข้อกำหนดออกตามความในมาตรา ๙ แห่งพระราชกำหนดการบริหารราชการในสถานการณ์ฉุกเฉิน พ.ศ. ๒๕๔๘ (ฉบับที่ ๑) ลงวันที่ ๒๕ มีนาคม ๒๕๖๓ ข้อ ๔ จึงออกประกาศ ดังนี้

๑. ให้กำหนดวิธีการ ราคา และปริมาณ ในการสั่งให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองโคกภันท์ขายโคกภันท์ตามมาตรา ๙ (๔) วรรคหนึ่ง และการปิดประกาศสั่งให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองโคกภันท์ขายโคกภันท์ตามมาตรา ๙ (๔) วรรคสอง ตามหลักเกณฑ์ต่อไปนี้

(๑) วิธีการ ให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองโคกภันท์เป็นผู้ขายโคกภันท์ที่พนักงานเจ้าหน้าที่สำรวจพบที่มีการกักตุน โดยวิธีการนำโคกภันท์ออกขายให้แก่ประชาชนทั่วไป ณ สถานที่ที่พนักงานเจ้าหน้าที่กำหนด และให้ดำเนินการขายเป็นระยะเวลาติดต่อกันจนกว่าจะขายหมด ทั้งนี้ เจ้าของหรือผู้ครอบครองโคกภันท์ต้องจัดทำบัญชีแสดงการขายเป็นรายวัน และให้มีหน้าที่รายงานบัญชีแสดงการขายดังกล่าวให้พนักงานเจ้าหน้าที่ผู้ออกคำสั่งทราบทุกระยะเวลาสามวันจนกว่าจะขายหมด

(๒) ราคา ให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองโคกภันท์เป็นผู้ขายโคกภันท์ที่พนักงานเจ้าหน้าที่สำรวจพบที่มีการกักตุน ในราคาที่พนักงานเจ้าหน้าที่เป็นผู้พิจารณากำหนด โดยใช้ราคาที่กำหนดตามกฎหมายว่าด้วยราคาสินค้าและบริการ หรือราคากลางที่กระทรวงพาณิชย์กำหนด หรือราคาที่ประชาชนซื้อขายกันตามปกติในท้องตลาด หรือราคาท้องถิ่นตามชนิดของโคกภันท์นั้นในสถานการณ์ปกติ

(๓) ปริมาณ ให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองโคกภันท์ขายโคกภันท์ในปริมาณที่พนักงานเจ้าหน้าที่สำรวจพบที่มีการกักตุนทั้งหมด

/ ๒. ให้กำหนด...

๒. ให้กำหนดวิธีการ ราคา และปริมาณ ในการยึดและบังคับซื้อโฉนดที่ดินที่พนักงานเจ้าหน้าที่
สำรวจพบที่มีการกักตุน ในกรณีที่เจ้าของหรือผู้ครอบครองโฉนดที่ดินขัดคำสั่งให้ขายโฉนดที่ดินของพนักงาน
เจ้าหน้าที่ตามมาตรา ๙ (๔) วรรคหนึ่ง หรือขัดคำสั่งที่พนักงานเจ้าหน้าที่ปิดประกาศสั่งให้เจ้าของหรือผู้ครอบครอง
โฉนดที่ดินขายโฉนดที่ดินไว้ ณ สถานที่เก็บโฉนดที่ดิน หรือพาหนะที่ขนส่งโฉนดที่ดินตามมาตรา ๙ (๔) วรรคสอง
ตามหลักเกณฑ์ต่อไปนี้

(๑) วิธีการ ให้พนักงานเจ้าหน้าที่ผู้ยึดและบังคับซื้อโฉนดที่ดินออกขายให้แก่ประชาชน
ทั่วไป ณ สถานที่ที่พนักงานเจ้าหน้าที่กำหนด และให้ดำเนินการขายเป็นระยะเวลาติดต่อกันจนกว่าจะขายหมด
จากนั้นให้รวบรวมเงินที่ขายได้ทั้งหมดมอบให้แก่เจ้าของหรือผู้ครอบครองโฉนดที่ดินผู้ถูกยึดและบังคับซื้อโดยถือว่า
เป็นเงินค่าบังคับซื้อภายในกำหนดเวลาไม่เกินห้าวันทำการนับแต่วันขายสินค้าหมด

(๒) ราคา ให้พนักงานเจ้าหน้าที่เป็นผู้พิจารณากำหนด โดยใช้ราคาที่กำหนดตามกฎหมาย
ว่าด้วยราคาสินค้าและบริการ หรือราคากลางที่กระทรวงพาณิชย์กำหนด หรือราคาที่ประชาชนซื้อขายกัน
ตามปกติในท้องตลาด หรือราคาท้องถิ่นตามชนิดของโฉนดที่ดินนั้นในสถานการณ์ปกติ

(๓) ปริมาณ ให้พนักงานเจ้าหน้าที่ยึดและบังคับซื้อโฉนดที่ดินในปริมาณที่พนักงาน
เจ้าหน้าที่สำรวจพบที่มีการกักตุนทั้งหมด

๓. ให้กำหนดวิธีการ ราคา และปริมาณ ในการยึดและบังคับซื้อโฉนดที่ดินที่พนักงานเจ้าหน้าที่
สำรวจพบที่มีการกักตุน ในกรณีที่พนักงานเจ้าหน้าที่ปิดประกาศสั่งให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองโฉนดที่ดินขาย
โฉนดที่ดินไว้ ณ สถานที่เก็บโฉนดที่ดิน หรือพาหนะที่ขนส่งโฉนดที่ดินตามมาตรา ๙ (๔) วรรคสอง เมื่อครบเจ็ดสิบสองชั่วโมง
แล้วไม่พบว่ามีผู้ใดแสดงตัวว่าเป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองโฉนดที่ดินดังกล่าว ตามหลักเกณฑ์ต่อไปนี้

(๑) วิธีการ ให้พนักงานเจ้าหน้าที่ผู้ยึดและบังคับซื้อโฉนดที่ดินออกขายให้แก่ประชาชน
ทั่วไป ณ สถานที่ที่พนักงานเจ้าหน้าที่กำหนด และให้ดำเนินการขายเป็นระยะเวลาติดต่อกันจนกว่าจะขายหมด
จากนั้นให้รวบรวมเงินที่ขายได้ทั้งหมด ซึ่งถือว่าเป็นเงินค่าบังคับซื้อโฉนดที่ดินดังกล่าว ส่งเก็บรักษาไว้ตาม
ระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการเบิกเงินจากคลัง การรับเงิน การจ่ายเงิน การเก็บรักษาเงิน และการนำเงิน
ส่งคลัง พ.ศ. ๒๕๖๒ เพื่อให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองโฉนดที่ดินดังกล่าวมาแสดงตัวขอรับเงินคืนต่อไป ทั้งนี้
หากครบกำหนดสิบปีนับแต่วันส่งเงินเก็บรักษาแล้วไม่มีผู้ใดแสดงตัวขอรับเงินคืน ให้เงินดังกล่าวตกเป็นของแผ่นดิน

(๒) ราคา ให้พนักงานเจ้าหน้าที่เป็นผู้พิจารณากำหนด โดยใช้ราคาที่กำหนดตามกฎหมาย
ว่าด้วยราคาสินค้าและบริการ หรือราคากลางที่กระทรวงพาณิชย์กำหนด หรือราคาที่ประชาชนซื้อขายกัน
ตามปกติในท้องตลาด หรือราคาท้องถิ่นตามชนิดของโฉนดที่ดินนั้นในสถานการณ์ปกติ

(๓) ปริมาณ ให้พนักงานเจ้าหน้าที่ยึดและบังคับซื้อโฉนดที่ดินในปริมาณที่พนักงาน
เจ้าหน้าที่สำรวจพบที่มีการกักตุนทั้งหมด

ทั้งนี้ ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๑๐ เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๓

พลเอก



(อนุพงษ์ เผ่าจินดา)

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

ประธานคณะกรรมการสำรวจการกักตุนโฉนดที่ดิน